

Bogotá D.C. 17 de julio del 2024

DE: Dra. YOLIMA MORA SALINAS
Gerente General

PARA: Dra. JENNY LIZETH GALVIS SIERRA
Directora financiera

ASUNTO: SOLICITUD DE TERCER PAGO DEL INMUEBLE UBICADO EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEL CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO.

De manera respetuosa, me dirijo a su despacho con el fin de informar y solicitar el tercer pago correspondiente a: INMUEBLE REQUERIDO POR LA DEFENSORÍA DEL PUEBLO EN LA CIUDAD PRIORIZADA, ADQUISICIÓN DEL PREDIO CON DIRECCIÓN CALLE 25 No. 25 – 133 UBICADO EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE.

Rubro	No /Código	Rubro	Denominado	Valor
CCPET	2.4.5.02.07		SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING.	\$4.357.707.331
AUXILIO	2.4.5.02.07.03		PAGO PARA ADQUISICIÓN DE PREDIOS	
CPC	72230		SERVICIOS DE VENTA DE TERRENOS A COMISIÓN O POR CONTRATO	
FUENTE	451		CTO INTERD. CD-1788-2023- DEFENSORIA DEL PUEBLO.	
Nº REGISTRADO	2024000402		REGISTRO PRESUPUESTAL DEL 07/05/2024	
Valor total de la disponibilidad presupuestal:				\$4.357.707.331
Valor disponibilidad presupuestal (letras): CUATRO MIL TRESCIENTOS CINCUENTA Y SIETE MILLONES SETECIENTOS SIETE MIL TRESCIENTOS TREINTA Y UN PESOS M/CTE				

INFORMACION PAGO:

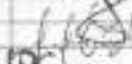
CLÁUSULA SEPTIMA. - FORMA DE PAGO c) Tercer Contado: Un tercer contado o saldo, por el treinta por ciento (30%), es decir, la cantidad de MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y NUEVE PESOS MONEDA CORREINTE (\$ 1.307.312.199), que corresponde al 30% del valor comercial y el 30% del valor del mobiliario, dentro de los quince (15) días hábiles siguientes contados a partir del recibo de la solicitud de pago, la cual será presentada una vez EL PROMITENTE VENDEDOR cumpla con los siguientes requisitos 1) Entrega a la EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA de la primera copia de la Escritura Pública debidamente registrada ante la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos respectiva. 2) Certificados de Tradición actualizados libres de gravámenes y limitaciones al dominio donde aparezca la DEFENSORIA DEL PUEBLO como propietaria.

FORMA DE PAGO		VENDEDOR	Nº NIT	NOMBRE DEL INMUEBLE	Nº CUENTA
PRIMER PAGO 40% - realizado 31 MAYO 2024	\$1.743.082.933	ARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LT	823004292	CALLE 25 NO. 25 - 133 UBICADO EN LA CIUDAD DE SINCELEJO DEL DEPARTAMENTO DE SUCRE.	50617042139 CUENTA CORRIENTE BANCOLOMBIA
SEGUNDO PAGO 30% - realizado	\$1.307.312.199				
TERCER PAGO 30% - pendiente	\$1.307.312.199				

Aprobó:



YOLIMA MORA SALINAS

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Aprobó	OSCAR HERNANDO ALFONSO PINCON	JEFE OFICINA ASESORA JURIDICA		17/07/2024
Revisó y aprobó	FRANCISCO JAVIER CUERVO DEL CASTILLO	CONTRATISTA EIC CTO		17/07/2024
Proyectó	YAIR RODRIGUEZ ESPINOSA	SUBGERENTE (E)		17/07/2024

*Los aquí firmantes manifestamos que hemos leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que se presenta para firma de la Gerente.



EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

Nit: 830021022-3

COMPROBANTE DE EGRESOS NUMERO 2024067538

FECHA 22/07/2024 Página 1 de 2
A FAVOR DE GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA NIT 823004292
CHEQUE No ACH Fecha 22/07/2024 Cheque por valor de 1,307,312,199.00
POR VALOR DE UN MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y
COMPROBANTE AFECTADO COM Nro. 2024000580
DETALLE CANCEL.CTA. GARCIA & GARCIA PROMOTORES SEGUROS, 3ER. PAGO 30% COMPRA
PREDIO CL 25 25 133, MUN. SINCELEJO, DEPTO. SUCRE, ESCRITURA PUBLICA 525 DEL 18
JUN/2024, MATRIC.340-148572/3/4/5, CONT.CD-1788-2023 DEFENSORIA DEL PUEBLO, S/G
REG.PTAL.0402-2024

Vigencia Presupuestal 2024

Disp.	Registro	Rubro	Nombre del Rubro Presupuestal	Valor
2024000333	2024000402	2.4.5.02.07	SERVICIOS FINANCIEROS Y SERVICIOS CONEXOS, SERVICIOS INMOBILIARIOS Y SERVICIOS DE LEASING AUXILIAR:2.4.5.02.07.03-Pago para Adquisición de Predios UNIDAD EJECUTORA:1-Administración central FUENTE:455-CTO INTERD. CD-1788-2023 - DEFENSORIA DEL PUEBLO	1,307,312,199.00

Total Presupuesto:

1,307,312,199.00

3. MOVIMIENTO FINANCIERO Y CONTABLE						RETENCIONES		
Cuenta	Nombre de la Cuenta	Cto Costo	Débito	Crédito	Tipo	Base	%	
24010101	Bienes y servicios-TERCEROS-GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA	1080102	1,307,312,199.00	00.00			0.00	0.00
11100607041	Cta Aho 1303090200000244 FIDECOMISO BBVA DEFENSORIA			00.00 1,307,312,199.00			0.00	0.00

a



EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGISTICOS DE CUNDINAMARCA

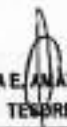
Nit: 830021022-3

COMPROBANTE DE EGRESOS NUMERO 2024067538

Página 2 de 2

FECHA 22/07/2024
A FAVOR DE GARCIA & GARCIA PROMOTORES DE SEGUROS LTDA NIT 823004292
CHEQUE No ACH Fecha 22/07/2024 Cheque por valor de 1,307,312,199.00
POR VALOR DE UN MIL TRESCIENTOS SIETE MILLONES TRESCIENTOS DOCE MIL CIENTO NOVENTA Y

SUMAS IGUALES 1,307,312,199.00 1,307,312,199.00

Aprobo:	Elaboro:	Reviso:	Firma y Sello Beneficiario
	 CLAUDIA E. AMAYA HUERTAS TESORERA	 JENNY LIZETH GALVIS SIERRA DIRECTORA FINANCIERA	 c.c ó Nit

Bogotá; 30 de agosto de 2024

DRA.

MARÍA PATRICIA DE LA ESPRIELLA

Supervisara del contrato 1788-2023

ASUNTO: Entrega expedientes predial predios priorizados por la defensoría en la ciudad de Sincelejo Y Santa Marta en el marco del contrato interadministrativo N° 1788-2023.

Cordial saludo

Por medio de la presente le deseo éxitos en su gestión y en espera de poder contribuir al logro de los objetivos y metas trazadas por usted. Comedidamente la EIC se permite entregar de manera física los expedientes prediales de avalúos solicitados por la defensoría del pueblo en el marco del contrato interadministrativo N° 1788-2023 cuyo objeto es " ADELANTAR LA GESTIÓN PREDIAL INTEGRAL PARA LA ADQUISICION, ADECUACIÓN Y MANTENIMIENTO DE LOS INMUEBLES PRIORIZADOS POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO, CON EL FIN DE SATISFACER LAS NECESIDADES INSTITUCIONALES EN MATERIA DE INFRAESTRUCTURA A NIVEL NACIONAL", Y PREVIA PRIORIZACIÓN Y SOLICITUD DE ELABORACIÓN ELEVADA POR LA DEFENSORIA DEL PUEBLO.

A continuación, relacionó los insumos de los cuales se hace entrega:

ITEM	DIRECCIÓN	MATRÍCULA INMOBILIARIA	INSUMO
1	Sincelejo Sucre	340-148572 340-148573 340-148574 340-148575	Toma I DE I
2	Sincelejo Sucre	340-148572 340-148573 340-148574 340-148575	Toma II DE II
3	Santa Marta	080-8290	Toma I DE I Expediente predial

Cordialmente



Yair Rodríguez Espinosa

Subgerente (E)

Empresa Inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca

	NOMBRE DEL FUNCIONARIO	CARGO	FIRMA	FECHA
Revisado:	Alejandro García	Contraloría BC		30/09/2024

Con esta presente manifiesto que he leído y revisado toda la información que obra en este documento y los antecedentes del mismo, el cual se encuentra ajustado a los reglamentos internos de la empresa inmobiliaria y de servicios logísticos de Cundinamarca y a la ley, por lo que lo presento para firma de la Gerente.



Gobernación de
Cundinamarca

Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de
Cundinamarca Sede Administrativa Calle 26 #51-53, Torre
Beneficencia Piso 3, Bogotá, D.C. Tel. 749 1535 - 749 1541

@CundiGov @CundinamarcaGov
www.cundinamarca.gov.co